

Số : 622/TB- CC THADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21178/CT- TĐG ngày 01/7/2021 của Công ty thẩm định giá NoVa;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất số thửa số 17, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Hùng Thắng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 963615, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 003115 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/8/2012). Diện tích 902,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Giá là: **398.543.855đ** (Ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Cau khoảng 2 năm tuổi có 05 cây. Giá là: **250.000đ** (Hai trăm năm mươi ngàn đồng)

- Chuối có 10 bụi. Giá là: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng);

- Dừa trên 10 năm tuổi có 20 cây. Giá là: **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng);

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) là: **429.293.855đ** (Bốn trăm hai mươi chín triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

\* Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 08 giờ ngày 29 tháng 9 năm 2021 đến 08 giờ ngày 01 tháng 10 năm 2021.

\* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – Điện thoại: 02753 860 229.

\*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: ngày 02 tháng 10 năm 2021.

**Lưu ý:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.



**Phạm Thị Thanh Vinh**